

Bilag 8. Notat fra Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A.

Hæftelse som andelshaver i Ollerup - Vester Skerninge - Ulbølle fjernvarmeselskab AMBA.

Som andelshaver i et Amba selskab hæfter man kun med sin Andelskapital (indskud). Det betyder, at man kan tage sit indskud, men ikke mere. Hele anlægssummen finansieres ved, at der optages et lån, der afdrages over henholdsvis 15 og 30 år. Renten vil være fast i hele lånets løbetid, og som sikkerhed for lånet stiller Svendborg Kommune en garanti.

Mulighed for at udmelde sig af aftale om fjernvarme:

I fjernvarmeprojektet for Ollerup - Vester Skerninge - Ulbølle er der ikke tilslutningspligt eller forblivelsespligt.

Jævnfør lov om varmeforsyning kan en andelshaver opsige medlemskabet, når man har været medlem i 5 måneder. Fristen for at opsige aftalen er herefter 1 måned.

Regler for udtrædelse er beskrevet i foreningens vedtægter

§ 5. Udtrædelsesvilkår.

5.1. Andelshavere kan udtræde af selskabet med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.2. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelse.

b. Eventuelt skyldige bidrag.

c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen vedfordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.

d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang, sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den seneste anmeldte priseftersvisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter medfradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnet på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4. Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at ladeledningsnettet

*blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.
Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer forrummenes
eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende
ekspropriationsreglerne i varmemforsyningsloven.*

Bestemmelserne ovenfor er en direkte afskrift af loven om varmemforsyning og indarbejdet i vore vedtægter, og sådan en tekst kan være svær at forstå. Navnlig punkt 5.2 er der flere, der har spurgt til, og derfor vil jeg prøve at beskrive dette punkt med nogle eksempler. Men først forudsætningerne for bedre at kunne forstå eksemplerne.

Fjernvarmeprojektet har et anlægsbudget på 100 mio. kr., og der er forudsat, at vi fra start af har 480 almindelige husstande + storforbrugere, der kan omregnes til 224 almindelige parcelhuse. I projektet er det forudsat en yderligere tilgang af forbrugere hvert år, og sammenholdt med, at gælden afdrages, falder hæftelsen hurtigt hen over perioden.

Der forventes følgende udbygningstakt for projektet:

Konverteringer til Fjernvarme -Akkumuleret		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
VP/Elvarme	stk.	-	38	44	51	57	63	63	63	63	63
VP/Olie	stk.	-	83	96	110	124	138	138	138	138	138
VP/Biobrændsel	stk.	-	29	33	38	43	48	48	48	48	48
VP/Naturgas	stk.	-	314	354	393	423	472	512	552	591	628
NG stor	stk.	-	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Kommunale ejendomme	stk.	-	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Standard by	stk.	-	479	544	608	672	737	776	816	856	893

Tabel 1: Forventet akkumuleret udbygningstakt

Det antages, at der i forsyningsområdet er 1200 parcelhuse.

En meget vigtig forudsætning for, at der overhovedet kan opkræves et udtrædelsesvederlag er, at det ikke forudsættes, og der ikke er mulighed for flere tilslutninger hen over årene. En ledig kapacitet ved en kundes udtrædelse og mulighed for at afsætte kapaciteten til andre forbrugere umuliggør således opkrævning af udtrædelses vederlag.

Det betyder, at sker udrulningen som i tabellen herover, kan der ikke opkræves udtrædelsesvederlag de første 10 år, da der stadig er potentielle kunder i forsyningsområdet.

Det er altså muligt at udtræde af selskabet. De første mange år kan det ske uden udtrædelsesvederlag, og først når området er fuldt udbygget f.eks. efter 10 år, kan der opkræves et vederlag. Som det fremgår af eksemplerne herunder, falder vederlaget efterhånden, som gælden afdrages.

Hvad nu, hvis det ikke er muligt at få den tilslutning hen over årene som det er forudsat i tabellen herunder? Ja, så er der selvsagt færre forbrugere til at fordele byrden på. Det vil betyde en højere hæftelse pr. forbruger. Færre forbrugere vil også betyde, at anlægsbudgettet falder, da der er afsat ca. 48.000 kr. til at tilslutte en forbruger, og hvis det ikke sker, kommer udgiften heller ikke. Der er forudsat en tilgang på ca. 400 forbrugere over de 10 år der her er regnet på, og hvis de ikke kommer, vil der være en mindre anlægsgudgift på ca. 19 mio. kr.

3 scenarier med afsæt i ovenstående forudsætninger:

Fælles for alle tre scenarier er, at antallet af forbrugere følger tabellen herover.

Er der flere forbrugere i de pågældende år, end der er antaget i tabellen, kan man udtræde uden problemer.

Scenarie 1 – År 2022:

Fuld gældsforpligtelse, 100 mio. kr. ved 480 forbrugere + storforbrugerne.

En forbruger ønsker allerede efter 5 måneder at udtræde:

Den mulige godtgørelse kan i vores projekt med et anlægsbudget på 100.000.000 kr. opgøres til 140.000 kr. i gennemsnit pr. forbruger.

Godtgørelsen kan dog ikke opkræves jævnfør ovennævnte begrænsninger.

Restgælden skal dog fortsat indfries over driften med færre forbrugere. Hvis selskabet ikke kan skaffe en erstatning blandt de ca. 800 parcelhuse i forsyningsområdet, kan der blive behov for en regulering af priserne.

Scenarie 2 – År 2026:

Restgæld 92 mio. kr. ved 737 forbrugere + storforbrugerne.

En forbruger ønsker efter 5 år at udtræde:

Den mulige godtgørelse kan i vores projekt med restgæld på 92.000.000 kr. opgøres til 96.117 kr. i gennemsnit pr. forbruger.

Godtgørelsen kan ikke opkræves med samme begrundelse og konsekvenser som i scenarie 1

Scenarie 3 – År 2030:

Restgæld 83 mio. kr. ved 893 forbrugere + storforbrugerne.

En forbruger ønsker efter 10 år at udtræde:

Den mulige godtgørelse kan i vores projekt med en restgæld på 83.000.000 kr. opgøres til 73.609 kr. i gennemsnit pr. forbruger.

Vi må forvente, at det efter 10 år nok ikke er muligt at fremskaffe en erstatning blandt de ca. 300 parcelhuse i forsyningsområdet, der på dette tidspunkt hidtil ikke er tilsluttet fjernvarmen.

Derfor må vi forudsætte, at vederlaget kan opkræves. Vederlaget skal bruges på nedbringelse af gælden, og restgælden skal fortsat indfries over driften med færre forbrugere. Hvis selskabet ikke kan det, kan der blive behov for en regulering af priserne.

Maj 2021

Erik Stoumann